

AVVISO PUBBLICO

PER LA REVOCA DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO QUALIFICATO PER LA CONDUZIONE DEI LOCALI UBICATI PRESSO IL PIANO SUPERIORE DELLA FARMACIA COMUNALE SITA IN VIA FONTANA MORELLA N. 84 PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI COMPATIBILI CON LA SOTTOSTANTE FARMACIA PUBBLICATO IN DATA 10.06.2025

La Multiservizi Caerite S.p.A. società pubblica per azioni interamente partecipata dal Comune di Cerveteri, in persona del suo legale rappresentante pro tempore Amministratore Unico Alessio Pascucci,

PREMESSO CHE

- con avviso del 10.06.2025 pubblicato il 10.06.2025, la Multiservizi Caerite S.p.A. ha indetto l'avvio delle procedure per l'individuazione di un soggetto interessato alla conduzione in locazione dei locali ubicati presso il piano superiore della farmacia comunale sita in Via Fontana Morella n. 84, per l'erogazione di servizi compatibili con la sottostante farmacia.
- Il fine della predetta procedura era quello di individuare un operatore economico che rispetto ai servizi erogati, offrisse il miglior canone di locazione.
- È pervenuta una sola manifestazione di interesse.
- La procedura avviata è allo stato meramente esplorativa, in quanto come ben chiarito nell'avviso pubblicato, essa non costituisce proposta contrattuale che vincoli in alcun modo Multiservizi Caerite S.p.A. che è libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la procedura, modificarla o revocarla, senza obbligo di motivazioni. Peraltro con l'avviso pubblicato non è stata indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale né sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi di un'indagine conoscitiva.
- Nelle more si è proceduto ad un'attenta e nuova valutazione delle esigenze aziendali da cui è emersa la necessità di prevedere nuove e diverse condizioni nell'oggetto del servizio e negli obblighi a carico del soggetto affidatario anche in relazione alla sistemazione e adeguamento dei locali.
- Si è altresì fatta una valutazione comparativa dell'interesse pubblico portato dalla società come sopra precisato e degli eventuali interessi privati coinvolti.

Tutto ciò premesso, la Multiservizi Caerite S.p.A., in persona del suo legale rappresentante pro tempore, valutato altresì comparativamente l'interesse pubblico portato dalla società come sopra precisato e gli eventuali interessi privati coinvolti,

DETERMINA

- di revocare l'avviso di manifestazione di interesse per la selezione di un operatore economico qualificato per la conduzione dei locali ubicati presso il piano superiore della farmacia comunale sita in via Fontana Morella n. 84, meglio indicato in premessa;
- di revocare tutti gli atti successivi connessi relativi alla predetta procedura avviata;

- di disporre la comunicazione della presente revoca a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse al suddetto avviso;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento con le medesime modalità con cui è stato pubblicato l'avviso quivi revocato;
- di dare atto che successivamente verrà pubblicato un nuovo avviso di manifestazione di interesse con le nuove condizioni nell'oggetto del servizio e negli obblighi a carico del soggetto affidatario.

Cerveteri, 29.01.2026

L'Amministratore Unico
Alessio Pascucci