

BANDO PER L'ACCESSO AI SERVIZI DI INCUBAZIONE PER START-UP COSTITUITE O DA COSTITUIRE NEL SETTORE DELLE TECNOLOGIE DELL'INFORMAZIONE

Gli incubatori aziendali o d'impresa sono dei programmi progettati per accelerare lo sviluppo di imprese attraverso una serie di risorse di sostegno e di servizi. In Italia ne esistono diversi e alcuni di essi sono anche i primi investitori delle imprese incubate al proprio interno.

La legge 221/2012 definisce l'incubatore di startup come una società di capitali, costituita anche in forma cooperativa, che offre servizi per sostenere la nascita e lo sviluppo di start up innovative ed è in possesso dei seguenti requisiti:

- dispone di strutture, anche immobiliari, adeguate ad accogliere startup innovative (ad esempio, spazi riservati per attrezzature di prova, test, verifica o ricerca);
- dispone di attrezzature adeguate all'attività delle imprese innovative (ad esempio, sistemi di accesso a internet, sale riunioni, macchinari per test, prove o prototipi);
- è amministrato o diretto da persone di riconosciuta competenza in materia di impresa e innovazione e ha a disposizione una struttura tecnica e di consulenza manageriale permanente;
- ha regolari rapporti di collaborazione con università, centri di ricerca, istituzioni pubbliche e partner finanziari che svolgono attività e progetti collegati a start up innovative;
- ha adeguata e comprovata esperienza nell'attività di sostegno a startup innovative.

La visione strategica che anima questo bando è quella di creare un'economia locale dinamica e sostenibile, guidata da imprenditori innovativi e da un ecosistema di start-up competitivo. Attraverso la fornitura di adeguati supporti a nuove aziende orientate alla tecnologia, si vuole creare un contesto con competenze ad alto valore aggiunto.

L'ICT è certamente un settore che offre grandi possibilità e opportunità per nuove imprese, ma orientarsi in quel mondo soggetto a repentini cambiamenti è molto difficile se non si è guidati da soggetti esperti. Il management della Multiservizi, proveniente dal mondo privato è in grado di fornire tutte quelle informazioni utili per meglio focalizzare il core business aziendale e i mercati target.

Art. 1

Oggetto del bando

Scopo del presente Bando è selezionare, secondo i criteri di seguito riportati, le startup da ammettere ai servizi d'incubazione presso l'incubatore della Multiservizi Caerite S.p.A. (da ora Multiservizi), sito in Cerveteri, nei locali della sede societaria in via M. F. Sollazzi 3.

L'Incubatore risponde alla finalità di facilitare la nascita e lo sviluppo di start up¹ e start up innovative² da costituire o costituite da non oltre 60 mesi, che operano preferibilmente nell'ambito della tecnologia dell'informazione. La tecnologia dell'informazione è l'insieme dei metodi e delle tecnologie che vengono utilizzate in ambito pubblico, privato o aziendale per l'archiviazione, la trasmissione e l'elaborazione di dati e informazioni attraverso l'uso di reti (reti aziendali, internet ecc.), elaboratori (PC, server, mainframe ecc.) e attrezzature di telecomunicazione (datacenter, router, smartphone, tablet, GPS ecc.). In generale hardware, software, e comunicazione digitale (ICT) sono i 3 settori su cui vengono sviluppate le tecnologie IT che oggi sono impiegate in modo diffuso nei contesti sociali, commerciali ed economici di tutto il mondo. In sintesi, si tratta di operare nell'ambito delle tecnologie riguardanti i sistemi integrati di telecomunicazione (linee di comunicazione cablate e senza fili), i computer, le tecnologie audio-video e relativi software, che permettono agli utenti di creare, immagazzinare e scambiare informazioni.

Art. 2

Criteri di selezione delle iniziative imprenditoriali

La selezione delle iniziative/idee imprenditoriali avverrà attraverso l'attribuzione di un punteggio definito secondo i seguenti criteri di valutazione:

Criteri di valutazione	Punteggio Massimo
Progetti che introducono innovazione di processo/prodotto/servizio/organizzativa	20
Caratteristiche, potenzialità, credibilità, esperienza, affidabilità e competenze del team imprenditoriale	18
Validità economica e finanziaria del progetto imprenditoriale	10
Tempi per la realizzabilità	10
Prospettive del mercato cui l'iniziativa si riferisce	10
Capacità di creare occupazione, anche indotta	5
Settori/comparti di priorità	10
Business Review di altri percorsi di preincubazione e/o incubazione	5
Imprese innovative iscritte all'apposita sezione speciale del registro delle imprese	2
Scalabilità del business model	10

¹ Il termine start-up si riferisce a qualsiasi progetto di business contraddistinto da una chiara vocazione innovativa e una forte volontà di crescita nell'immediato (fonte: *Alberto Onetti*).

² Imprese iscritte all'apposita sezione speciale del registro delle imprese presso una CCIAA del Lazio, ai sensi dell'art. 25 della legge 221 del 17/12/2012 (Decreto Crescita 2.0 DL 179/2012 conv. con L. 221/2012)

Totale max punti	100
-------------------------	------------

Verranno giudicati ammissibili i progetti che raggiungeranno un punteggio di almeno 60 punti.

Per accedere ai servizi dell'Incubatore è vincolante che l'impresa:

- rispetti i parametri previsti dalla normativa vigente per le Micro e Piccole Imprese;
- sia in regola con la normativa fiscale e tributaria locale, regionale e nazionale;
- rispetti le norme vigenti in materia di diritto del lavoro, obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi;
- rispetti le leggi in materia ambientale, di sicurezza ed igiene del lavoro;
- non abbia soci e/o amministratori/rappresentanti legali che abbiano condanne penali o procedimenti penali aperti;
- non sia sottoposta a procedure concorsuali;
- non incorra in una delle cause di decadenza, sospensione o divieto della normativa antimafia.

Art. 3

Procedura di selezione delle iniziative imprenditoriali

L'istruttoria delle domande d'ammissione sarà gestita da Multiservizi Caerite S.p.A.

Multiservizi valuterà le domande pervenute entro il termine stabilito dal presente bando.

Per tutti i casi di necessità di informazioni o chiarimenti, Multiservizi inviterà il soggetto richiedente ad integrare la domanda, esclusivamente tramite posta certificata. Le integrazioni dovranno pervenire entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della richiesta; decorso invano tale termine la domanda sarà considerata rinunciataria e, pertanto, esclusa. È possibile convocare il proponente per avere chiarimenti e approfondimenti riguardo ai contenuti del progetto proposto.

Alle imprese Multiservizi assegnerà, in base all'esito della valutazione, gli ambienti disponibili e adatti alle dimensioni ed esigenze dell'impresa.

La valutazione sarà effettuata sulla base dei criteri riportati al precedente art. 2.

Multiservizi potrà deliberare i seguenti esiti:

Esito positivo punteggio uguale o superiore a 60 punti. Le domande ritenute ammissibili potranno essere:

- a) insediate negli ambienti disponibili, singoli o in condivisione, dell'incubatore prescelto;
- b) non insediate, in quanto non interessate ad usufruire di uno degli ambienti disponibili, sia esso singolo o in condivisione;
- c) non insediate per mancata disponibilità degli ambienti. In questo caso esse rimarranno in lista di attesa per un periodo massimo di tre mesi dalla data di

inserimento nella stessa. Allo scadere del trimestre, verrà di nuovo verificata da parte della Multiservizi la disponibilità ad essere insediate.

Esito negativo la domanda non ha raggiunto il punteggio minimo per essere ritenuta ammissibile.

In ogni caso verrà data comunicazione dell'esito della valutazione.

Le imprese ammesse a usufruire dei percorsi d'incubazione dovranno far pervenire a Multiservizi un'accettazione dell'offerta entro 15 giorni dalla data di comunicazione del provvedimento di ammissione. Successivamente si provvederà alla stipula del contratto di prestazione di servizi.

Art. 4

Servizi di Incubazione

Multiservizi mette a disposizione delle imprese incubate presso la propria rete di incubatori, mediante un Contratto di prestazione di servizi, un sistema articolato ed integrato di servizi. In particolare, ad ogni impresa verrà assegnato un Tutor di riferimento responsabile della pianificazione ed erogazione degli stessi in base al Programma di Lavoro concordato e sottoscritto denominato "Work Plan di incubazione".

Durante il periodo di validità del Contratto di prestazione di servizi, l'impresa potrà usufruire di:

- ✓ un ambiente disponibile adatto alle esigenze dell'impresa.
- ✓ Servizi di facilities (attività di reception e controllo ingressi; distribuzione posta; vigilanza; manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia degli ambienti comuni, ecc.).
- ✓ Servizi di connessione (IT, telefonia, ...).
- ✓ Assistenza nell'analisi delle criticità potenziali e orientamento verso l'individuazione di possibili soluzioni.
- ✓ Supporto nella verifica di fattibilità economico-finanziaria e nella definizione del business plan dei progetti/programmi di sviluppo.
- ✓ Supporto alla definizione del team imprenditoriale e al recruitment di figure chiave per lo sviluppo dell'impresa.
- ✓ Servizi di assessment per valutazione e integrazione delle competenze.
- ✓ Supporto alla ricerca di partner, finalizzata a facilitare le relazioni di business con potenziali partner di natura tecnologica, produttiva e commerciale in campo nazionale e internazionale.
- ✓ Assistenza alla ricerca di fonti di finanziamento, all'identificazione dei potenziali partner finanziatori (Venture Capitalist e/o piattaforme di crowdfunding e social lending) e strumenti pubblici di agevolazione.
- ✓ Supporto alla predisposizione dell'Elevator Pitch per la presentazione del business a potenziali investitori.
- ✓ Partecipazione a eventi/incontri/b2b e fiere e a interventi formativi attivati dalla rete.

- ✓ Servizi di orientamento alla tutela della proprietà intellettuale.
- ✓ Servizi di networking per l'accesso a competenze e risorse necessarie allo sviluppo dell'impresa (tecnologia, capitale umano e finanziario, canali di vendita, trasferimento tecnologico attraverso organismi di ricerca).
- ✓ Servizi di supporto all'internazionalizzazione.
- ✓ Supporto e orientamento alla selezione di consulenze specialistiche (marketing, commercializzazione, organizzazione, legale, ecc.).
- ✓ Supporto alla comunicazione, ufficio stampa e media relations.
- ✓ Assistenza alla costituzione di Reti di Impresa.

Art. 5

Impegni delle imprese incubate

Le imprese incubate si impegnano a:

- ✓ partecipare alle attività sociali dell'incubatore;
- ✓ suggerire e organizzare iniziative di contaminazione tra imprese e diffusione di conoscenza;
- ✓ dare la propria disponibilità a effettuare testimonianze in eventi nazionali ed internazionali;
- ✓ svolgere attività di mentoring nei confronti dei partecipanti dell'incubatore;
- ✓ inserire nei propri strumenti di comunicazione aziendale (pubblicazioni, presentazioni, siti web, pubblicità, eventi ed altri materiali promozionali come ad es. brochure, leaflets e/o documenti a valenza pubblica), il logo Multiservizi, qualificando quest'ultima come "Incubatore di impresa".

Le imprese incubate non potranno in alcun modo utilizzare la denominazione sociale di Multiservizi in sostituzione della propria.

Art. 6

Durata del servizio

Il Contratto di prestazione di servizi avrà una durata di 24 mesi. Il contratto potrà essere rinnovato per ulteriori 12 mesi, fino ad un totale di 36 mesi. Il rinnovo sarà possibile solo a seguito di verifica annuale del raggiungimento di specifici obiettivi concordati con il Responsabile dell'Incubatore e descritti nel Programma di Lavoro denominato "Work Plan di incubazione" da sottoscrivere entro 15 giorni dalla firma del Contratto di prestazione servizi.

È prevista la possibilità di recesso anticipato dal contratto di prestazione di servizi da parte entrambi i contraenti: l'intenzione di recedere dovrà essere comunicata all'altra parte, mediante posta certificata o raccomandata, con un preavviso di 30 giorni.

La durata del servizio, le modalità per la fruizione dei servizi, le condizioni di recesso e tutto ciò che regola il rapporto tra Multiservizi ed il soggetto insediato sono espressamente riportati nel Contratto di prestazione servizi.

Art. 7

Modalità di candidatura

Le domande per la candidatura, complete della documentazione necessaria, dovranno essere inviate tramite email all'indirizzo info@multiservizicaerite.it riportante nell'oggetto la dicitura "Domanda Incubazione".

La richiesta di ammissione al Bando di Incubazione dovrà contenere i seguenti documenti:

1. per le imprese già costituite, domanda di ammissione con le seguenti dichiarazioni in carta libera
 - ✓ dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal legale rappresentante, completa di copia di un documento di identità valido (carta d'identità, patente rilasciata dalla prefettura);
 - ✓ dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta da ciascuno dei soci e amministratori, completa di copia di un documento di identità valido (carta d'identità, patente rilasciata dalla prefettura);
 - ✓ informativa per il trattamento dei dati personali - consenso, sottoscritta dal rappresentante legale e da ciascuno dei soci e amministratori;
 - ✓ dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA;
 - ✓ dichiarazione sostitutiva del certificato antimafia;
2. per le imprese non costituite, domanda di ammissione con le seguenti dichiarazioni in carta libera:
 - ✓ dichiarazione della volontà di costituzione di impresa, sottoscritta dal proponente persona fisica o dal team imprenditoriale proponente, con copia del di un documento di identità valido (carta d'identità, patente rilasciata dalla prefettura) per ciascun proponente;
 - ✓ informativa per il trattamento dei dati personali - consenso, sottoscritta da ciascun proponente;
 - ✓ dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta da ciascuno proponente di non aver riportato condanne penali, non essere stato interdetto o sottoposto ad altre misure restrittive;
3. business plan dell'iniziativa utilizzando il modello allegato;
4. situazione contabile aggiornata per le imprese costituite;
5. copia ultimo bilancio e/o ultima dichiarazione dei redditi presentata (se disponibile).
6. curriculum vitae di tutti i soci o dei membri del team proponente.

La domanda di ammissione potrà essere inviata alla Multiservizi Caerite S.p.A. fino alla disponibilità di postazioni.

La Società non assume alcuna responsabilità per la eventuale mancata ricezione delle

domande dovuta a disguidi tecnici o ad altre cause non imputabili alla stessa Multiservizi. Non saranno prese in considerazione le domande non sottoscritte, quelle prive dei dati anagrafici e quelle che, per qualsiasi causa, dovessero essere prodotte a questa Società oltre il termine perentorio sopraindicato.

Art. 8

Pubblicizzazione

Il presente bando sarà pubblicato integralmente sul sito ufficiale di Multiservizi Caerite S.p.A. www.multiservizicaerite.it in “Amministrazione Trasparente - Bandi di concorso” e sarà affisso, contestualmente alla pubblicazione, all’albo ufficiale della sede centrale di Multiservizi Caerite S.p.A. per un periodo corrispondente a quello utile per la presentazione delle domande di ammissione e cioè fino alla disponibilità di postazioni all’interno dei locali dell’incubatore.

Art. 9

Disposizioni varie

Il presente avviso non fa sorgere a favore dei partecipanti alcun diritto nei confronti di Multiservizi.

La partecipazione al bando rende implicita l’accettazione da parte dei candidati delle norme e condizioni previste nel presente avviso.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare o revocare il presente bando qualora a suo insindacabile giudizio ne rilevasse la necessità o l’opportunità amministrativa, previa comunicazione sul sito di Multiservizi o qualora gli Organi comunali, nell’ambito dei poteri e delle competenze attribuite dalle Leggi, emanassero un provvedimento motivato negativo che inibisca, in tutto o in parte, l’efficacia dello stesso. È altresì facoltà dell’Amministrazione procedere alla riapertura del termine fissato nel bando per la presentazione delle domande allorché, alla data di scadenza, venga ritenuto insufficiente il numero delle domande presentate ovvero per altre motivate esigenze.

Art. 10

Trattamento dati

Il titolare del trattamento dei dati è la società Multiservizi Caerite S.p.A.

Con presentazione della domanda di partecipazione il candidato autorizza la Società Multiservizi Caerite S.p.A. al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 (c.d. GDPR), in vigore a partire dal 24 maggio 2016, sostituendo la disciplina prevista dalla Direttiva 95/46/CE, disciplina che è stata recepita dal nostro ordinamento dal D. Lgs. 196/2003 (c.d. “Codice Privacy” italiano), finalizzato agli adempimenti relativi all’espletamento della procedura di selezione pubblica <https://www.multiservizicaerite.it/privacy-gdpr/informativa-sulla-privacy-potenziali->

[candidati/](#).

L'indicazione di tali dati è obbligatoria per la valutazione delle candidature ai fini della selezione.

Art. 11

Responsabile del procedimento

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento di cui al presente avviso di selezione pubblica è il Sig. Alberto Manelli. Per eventuali chiarimenti è possibile contattare il numero telefonico 06/99552659 o scrivere all'indirizzo email alberto.manelli@multiservizicaerite.it

Art. 12

Norme di salvaguardia

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente avviso di selezione, valgono le disposizioni legislative e contrattuali vigenti in materia.

Cerveteri, 6 novembre 2020

Multiservizi Caerite spa
Claudio Ricci